



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor, obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru nr. 48945/24.07.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, protecția mediului, proiecte și programe de dezvoltare nr. 49025/24.07.2026;
- c) Raportul de specialitate al Direcției economice - Serviciului buget, finanțe, contabilitate nr. 49026.07.2026;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local a orașului Bragadiru;
- f) Hotărârea Consiliului Local oraș Bragadiru nr. 99/21.07.2026 pentru actualizarea devizului general în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov";
- g) Contractul de finanțare nr. 8680/26.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Unitatea Administrativ-Teritorială Bragadiru, județul Ilfov, pentru finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 lit. b) și art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor din domeniul instalațiilor de orice fel și a lucrărilor de montaj utilaje și a echipamentelor tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIU LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții la finalizarea lucrărilor, aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local, g) Contractul de finanțare nr. 8680/26.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Unitatea Administrativ-Teritorială Bragadiru, județul Ilfov, pentru finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT oraș Bragadiru a sumei de 511.602,09 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Direcția economică - Serviciul buget, finante, contabilitate si Serviciul investitii, achizitii publice, protecția mediului, proiecte și programe de dezvoltare, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general UAT,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN
CLADIREA PRIMARIEI DIN ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV ORAS BRAGADIRU,
JUDETUL ILFOV – LA FINALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori fizici cladire administrativa	U.M.	
Suprafata construită la sol	mp	1024,10
Suprafata construită desfășurata	mp	3589,00
Regim de înălțime		Sp+P+2E
Aria utila	mp	2279,15
Aria utila incalzita	mp	2431,77
Volum util incalzit	mp	9901,85

Indicatori de performanta energetica:	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Economie %
Rezultat			
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	134,81 to/an	52,80 to/an	60,83%
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	625.953,31kwh/an	259.165,77 kwh/an	58,60%
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (utilizand surse neregenerabile) (tep)	42,949 kwh/mp/an	16,20 kwh/mp/an	62,28%

Indicatori economici	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cuTVA) lei
Valoarea totala a investitiei	6.068.683,18	1.166.466,04	7.226.819,22
Din care C+M	4.257.874,24	828.659,41	5.086.533,65
Valoare finantata prin PNRR/C10/I3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative	5.635.309,35	1.088.237,78	6.723.547,13
Valoarea finantata prin U.A.T. Orasul Bragadiru (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)	433.373,83	78.228,26	511.602,09

PRIMAR,

Intocmit,

Sef Serviciu IAPPPD

Ing. Nicoleta ZAMFIR

OBIECTIV:	[0006] - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Cladirea Primariei Bragadiru
Beneficiar:	UAT-ORAS BRAGADIRU
Proiectant:	S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

DEVIZ GENERAL LA FINALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

		LUCRARI ELIGIBILE		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.5	Proiectare	314.267,07	59.710,74	373.977,81
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.592,65	4.862,60	30.455,25
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.118,53	972,52	6.091,05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	153.555,89	29.175,62	182.731,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	51.185,30	9.725,21	60.910,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	51.185,30	9.725,21	60.910,51
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	74.872,97	14.285,47	89.158,44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.592,64	4.862,60	30.455,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.796,32	2.431,30	15.227,62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.796,32	2.431,30	15.227,62

		LUCRARI ELIGIBILE		
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	49.280,33	9.422,87	58.703,20
	TOTAL CAPITOL 3	503.325,34	95.691,42	590.686,76
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.060.277,24	791.115,98	4.851.393,22
4.1.1.1	Ajustari	349.760,60	66.454,51	416.215,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	185.889,62	35.319,03	221.208,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	924.530,00	175.660,70	1.100.190,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.520.457,46	1.068.550,22	6.589.007,68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.707,38	2.224,40	13.931,78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.707,38	2.224,40	13.931,78
5.1.1.1.	[0006.1.9] Organizare de santier	11.707,38	2.224,40	13.931,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.193,00	0,00	33.193,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.074,47	0,00	28.074,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.118,53	0,00	5.118,53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	44.900,38	2.224,40	47.124,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.068.683,18	1.166.466,04	7.226.819,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.257.874,24	828.659,41	5.086.533,65

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Sef Serviciu
IAPPMPPD,
Nicoleta Zamfir

Intocmit,
Consilier Serviciu IAPPMPPD,
Ionita Ana-Maria



Nr. 48945/24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local oraș Bragadiru nr. 99/21.07.2026 pentru actualizarea devizului general în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov";
- Contractul de finanțare nr. 8680/26.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Unitatea Administrativ-Teritorială Bragadiru, județul Ilfov, pentru finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 lit. b) și art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor din domeniul instalațiilor de orice fel și a lucrărilor de montaj utilaje și a echipamentelor tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin care să se aprobe:

1. actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții la finalizarea lucrărilor, aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local, g) Contractul de finanțare nr. 8680/26.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Unitatea Administrativ-Teritorială Bragadiru, județul Ilfov, pentru finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul local "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr. 1.
2. devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr. 2
3. finanțarea de la bugetul local al UAT oraș Bragadiru a sumei de 511.602,09 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU



Nr. 49025/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciului Investitii, Achizitii Publice, Protectia Mediului, Proiecte si Programe de Dezvoltare

Având în vedere finalizarea obiectivului de investitii ***"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Cladirea Primariei din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov"***, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență , precum și necesitatea corelării documentației tehnico-economice cu soluțiile tehnice rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții.

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții și necesitatea îndeplinirii formalităților administrative privind închiderea investiției și raportarea acesteia către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe finalizarea obiectivului de investiții și documentele aferente, potrivit prevederilor legale.

Aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general este necesară pentru:

1. respectarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare PNRR;
2. finalizarea obiectivului de investitii si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
3. actualizarea valorii investiției conform soluțiilor tehnice rezultate in urma finalizarii lucrarilor.

Avand in vedere dispozitiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, propunem spre aprobare documentația tehnico-economice la finalizarea obiectivului de investitii, indicatorii tehnico-economici si devizul general aferente obiectivului de investiții ***"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Cladirea Primariei din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov"*** conform anexei nr. 1 si 2.

Sef Serviciu IAPPMPPD,

Zamfir Nicoleta

Intocmit,

Consilier IAPPMPPD,

Ionita Ana-Maria



Nr. 49026/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 23.02.2023 pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și documentația tehnică D.A.L.I aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov”.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 21.07.2026 pentru actualizarea devizului general în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov”
- Contractul de finanțare nr. 8680/26.01.2026 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Unitatea Administrativ Teritorială Bragadiru, județul Ilfov, pentru finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local;
- Art. 2 alin. (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 lit. b), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

La finalizarea obiectivului de investiții, este necesară actualizarea și aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici și a Devizului General Final, care reflectă cheltuielile efective realizate în baza contractelor de proiectare, execuție lucrări, dirigenție de șantier și alte servicii accesorii.

Conform Devizului General Final întocmit la terminarea lucrărilor, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 7.226.819,22 lei (cu TVA), structurată pe surse de finanțare după cum urmează: valoarea finanțată de la bugetul de stat, prin Programul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, este de 5.635.309,35 lei (fără TVA), iar valoarea reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local este de 433.373,83 lei (fără TVA).



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE



În contextual celor de mai sus, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv
Ec. ELENA CONSTANDIN